



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. ROaVZ/0252/18-B

uzavřená podle § 1758 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupen MVDr. Barborou Jelonkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti**  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**PODA a.s.**

se sídlem 28. Října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem na základě plné moci  
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako **budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti**  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. č. 1466/1 ostatní plocha – zeleň v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a je svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava. Pozemek je zapsán na LV č. 3425 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně jeho součástí (dále jen „podzemní komunikační vedení“) v rámci stavby „Regenerace sídliště Kamenec“ v části služebného pozemku. Trasa podzemního komunikačního vedení je vyznačena v koordinačním výkresu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## III.

### Rozsah a obsah služebnosti

1. Obsahem budoucí služebnosti bude právo budoucího oprávněného zřídit v služebném pozemku a vést přes něj podzemní komunikační vedení, provozovat jej a udržovat, vč. jeho opravování, modernizace a odstranění.
2. Služebnost bude zřízena k části služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti, který bude vyhotoven po dokončení stavby podzemního komunikačního vedení dle jejího skutečného zaměření.
3. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí povinný.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

## IV.

### Cena a doba trvání služebnosti

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě podzemního komunikačního vedení, nevzdává-li se kolaudační souhlas, pak nejpozději do 6 měsíců ode dne započetí užívání stavby podzemního komunikačního vedení, pokud stavební úřad svým rozhodnutím užívání stavby nezakáže, oznámí tuto skutečnost budoucímu oprávněnému, aby mohl vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Nevyžaduje-li užívání stavby podzemního komunikačního vedení kolaudační souhlas nebo oznámení stavebnímu úřadu, pak se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců po ukončení stavby podzemního komunikačního vedení oznámí tuto skutečnost budoucímu oprávněnému, aby mohl vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.



3. Realizaci přeložky zajistí na své náklady budoucí povinný prostřednictvím zhotovitele stavby. Smluvní strany se dohodly, že veškerá manipulace s HDPE chraničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce budoucího oprávněného (p. Jan Mrva, 775 233 729, 597 578 044, [mrva@poda.cz](mailto:mrva@poda.cz)) a to na základě objednávky zhotovitele stavby vystavené za účelem provedení technického dozoru ze strany budoucího oprávněného a po vzájemném odsouhlasení v objednávce uvedené ceny.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebného pozemku v předešlý stav, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebného pozemku, a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace popř. odstranění podzemního komunikačního vedení, a to minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## VI.

### Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí povinný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
2. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 1 vyhotovení budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



VIII.  
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 21.03.2018 pod č. usnesení 4458/RMOB-Sle/1418/78.

22 -03- 2018

V Ostravě dne.....



.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
MVDr. Barbora Jelonková  
starostka městského obvodu

V Ostravě dne ..... 29. 03. 2018 .....

.....  
PODA a. s.  
Ing. Pavel Friedrich  
na základě plné moci

PODA

-17-

PODA a.s., 28. Iljina 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000



plocha A

CUI PROJEKČNÍ STAV  
SO 01.1 Kanalizační sběrač B = 1. část, 100x1,5 m

Ostravice

[illegible][illegible]

Source: U.S. Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, *Survey of Current Business*, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES VO



CIS PROJEKČNÍ STAV  
SO 01.1 Kanalizační obřet B - 1 čast 1606.3 m

Ostřovice

plocha B

